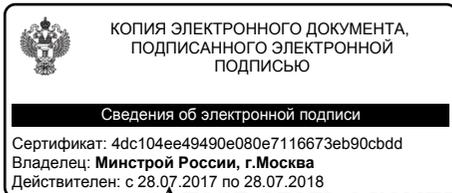
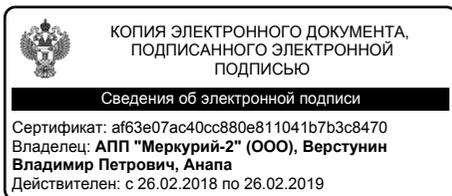


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-23-000800-04 от 23.07.2018

«Апарт-отель с комплексом открытых бассейнов по адресу: г. Анапа, проспект Пионерский, 274б» 1 этап строительства

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	АНАПСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МЕРКУРИЙ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	АПП "МЕРКУРИЙ-2"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	353456
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Анапа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пионерский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 255В Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	88613348300
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@mercuriy.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://mercuriy.ru/">http://mercuriy.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Верстунин
	1.5.2	Имя	Владимир
	1.5.3	Отчество	Петрович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2301000801
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022300517326
	2.1.3	Год регистрации	1998

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Верстунин
	3.3.2	Имя	Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Петрович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	«Жилой комплекс. 1 этап строительства»
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Анапа
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Верхняя дорога
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 151 Корпус: 1,2 Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Кавказ"
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-301000-105-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой комплекс. 2-ой этап строительства»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Анапа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Верхняя дорога
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 151 Корпус: 3 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Кавказ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-301000-75-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
--	--------	--	---

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2310141990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-179-23-0100-23-270317
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	27.03.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	281,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	113625,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	107518,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Анапа
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Проспект
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Пионерский
	<b>9.2.10</b>	Дом	2746
	<b>9.2.11</b>	Литера	1
	<b>9.2.12</b>	Корпус	1,2
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	14 862
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A+ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	9 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	0
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	14 862
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	14 862

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

--	--	--	--

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Инженерные изыскания»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2301032923
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Лотос»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2301017523
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектно-строительная фирма «ЭРИЭЛ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2301009755
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	35-2-1-3-0118-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональный экспертный центр «Партнер»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3525336084
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Апарт-отель «Кавказ»

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	23-301000-565-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	09.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	09.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	3700007460
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.12.2016

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	30.12.2063
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	муниципальное образование город-курорт Анапа
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:37:0107002:6870
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	10051 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Проектом предусматривается устройство внутридворовых проездов, тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям. Вдоль фасадов предусмотрены противопожарные проезды, шириной 4,2-6,0 м. Проезды закольцованы и увязаны с существующими улицами Верхняя дорога и проспект Пионерский. Проезды и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность объекта. На территории предусмотрена хозяйственная площадка на 4 контейнера для сбора бытового мусора. Велосипедные дорожки и пешеходные</p>
---	--------	---	---

			переходы не предусмотрены.
<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		Запланированы открытые стоянки для легковых автомобилей: 41 машино-место размещено на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107002:6870 вдоль внутриворового проезда зданий; 75 машино-мест вынесены на прилегающий земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:1419 в соответствии с договором аренды земельного участка от 18.05.2015г. №3700006819.
<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		Предусмотрена установка скамеек, урн для мусора на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107002:6870
<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		На территории предусматривается устройство оборудованной площадки на 4 контейнера для сбора бытового мусора, отстоящей от окон зданий на расстоянии не менее 10 м
<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению		В зонах, свободных от инженерных коммуникаций предусмотрена посадка зеленых насаждений хвойных пород, рядовая посадка кустарников, устройство газонов.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Для МГН выделено 11 парковочных мест на прилегающей территории, расположенных не более 50м от входа в корпус 1 здания апарта-отеля. Пешеходная доступность осуществляется по проектируемым тротуарам и проездам. Обеспечена система средств информационной поддержки на всех путях движения, доступных для МГН. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на кресле-коляске, не превышает 5%, поперечный – 2%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м, высота бордюров по краям пешеходных путей не менее 0,05м. Покрытие пешеходных дорожек твердое, из фигурных элементов мощения, не допускающих скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015м. На уровень площадок входа в здания МГН попадают непосредственно с пешеходных дорожек. Места обслуживания, проживания и пребывания для МГН предусмотрены на 1 этаже. Входы запроектированы без порогов. (Мероприятия предусмотрены в составе раздела 10 Проектной документации)</p>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<p>Проектом предусмотрено освещение территории путем установки опор со светильниками (технические условия №11-03/1180-18 дата выдачи 21.05.2018г., срок действия два года, ПАО "Кубаньэнерго")</p>

13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Иных элементов благоустройства нет
--------	---	------------------------------------

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Тепловик
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2301036935
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Тепловик
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2301036935
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	408
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	408
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	408
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11-03/1180-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	281 166
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Производственное предприятие «ЛИФТ»
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2301049194

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	0
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	296
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0

<b>и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых</b>	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	296
---	-----------------	------------------------------------	-----

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое помещение	1	1	35,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,2 4,3
2	нежилое помещение	1	1	36,1	комната прихожая санузел балкон	22,3 4,2 4,3 5,3

3	нежилое помещение	1	1	35,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,2 4,3
4	нежилое помещение	1	1	34,9	комната прихожая санузел балкон	22,1 4,2 4,2 4,4
5	нежилое помещение	1	1	58	кухня-столовая спальня прихожая санузел балкон балкон	22,4 15,9 5,4 4,8 5,3 4,2
6	нежилое помещение	1	1	36,6	комната прихожая санузел балкон	23,3 4,6 4,2 4,5
7	нежилое помещение	1	1	36,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 5,1

8	нежилое помещение	1	1	36,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,3 5,2
9	нежилое помещение	1	1	33,7	комната прихожая санузел балкон	17,8 4,2 4,3 7,4
10	нежилое помещение	1	1	34	комната прихожая санузел балкон	18 4,2 4,2 7,6
11	нежилое помещение	1	1	36,3	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,5 5,2
12	нежилое помещение	1	1	36,5	комната прихожая санузел балкон	22,2 4,2 4,3 5,8

13	нежилое помещение	1	1	35,3	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 4,3
14	нежилое помещение	1	1	56,6	кухня-столовая спальня прихожая санузел балкон	20,9 16,7 9,2 5,2 4,6
15	нежилое помещение	1	1	66,1	кухня-столовая спальня гостиная прихожая санузел балкон балкон	9,8 13,7 19,4 9,9 4,9 4,2 4,2
16	нежилое помещение	1	1	41,6	комната прихожая санузел балкон	24,9 4,7 4,5 7,5

17	нежилое помещение	1	1	64,9	гостиная спальня кухня-столовая прихожая санузел балкон балкон	19,04 13,7 9,8 8,3 5,4 4,2 4,1
18	нежилое помещение	1	1	53,8	спальня кухня-столовая прихожая санузел балкон	17 21 6,4 4,7 4,7
1	нежилое помещение	2	1	27,9	комната санузел балкон	20,2 3,9 3,8
2	нежилое помещение	2	1	35,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,2 4,3
3	нежилое помещение	2	1	35,7	комната прихожая санузел балкон	22,3 4,1 4,2 5,1

4	нежилое помещение	2	1	35,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,2 4,3
5	нежилое помещение	2	1	34,4	комната прихожая санузел балкон	22,1 4 4,1 4,2
6	нежилое помещение	2	1	37,8	комната прихожая санузел балкон	22,4 5,3 4,8 5,3
7	нежилое помещение	2	1	44,4	спальня кухня-столовая прихожая санузел балкон	16,1 13 7,2 3,9 4,2
8	нежилое помещение	2	1	36,6	комната прихожая санузел балкон	23,3 4,6 4,2 4,5

9	нежилое помещение	2	1	36,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 5,1
10	нежилое помещение	2	1	36,2	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 5,2
11	нежилое помещение	2	1	33,7	комната прихожая санузел балкон	17,9 4,2 4,2 7,4
12	нежилое помещение	2	1	33,9	комната прихожая санузел балкон	17,9 4,2 4,2 7,6
13	нежилое помещение	2	1	36,2	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 5,2

14	нежилое помещение	2	1	36,4	комната прихожая санузел балкон	22,2 4,2 4,2 5,8
15	нежилое помещение	2	1	35,2	комната прихожая санузел балкон	22,3 4,2 4,4 4,3
16	нежилое помещение	2	1	31,6	комната прихожая санузел балкон	19,7 3,7 3,9 4,3
17	нежилое помещение	2	1	56,7	кухня-столовая спальня прихожая санузел балкон	20,9 16,7 9,2 5,2 4,7

18	нежилое помещение	2	1	66,2	гостиная спальня кухня-столовая прихожая санузел балкон балкон	19,3 13,7 9,8 10 5 4,2 4,2
19	нежилое помещение	2	1	41,6	комната прихожая санузел балкон	24,9 4,7 4,5 7,5
20	нежилое помещение	2	1	64,9	гостиная спальня кухня прихожая санузел балкон балкон	19,4 13,7 9,8 8,3 5,4 4,2 4,1
21	нежилое помещение	2	1	53,6	спальня кухня-столовая прихожая санузел балкон	17 20,9 6,4 4,6 4,7

1	нежилое помещение	3	1	27,9	комната санузел балкон	20,2 3,9 3,8
2	нежилое помещение	3	1	35,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,2 4,3
3	нежилое помещение	3	1	35,7	комната прихожая санузел балкон	22,3 4,1 4,2 5,1
4	нежилое помещение	3	1	35,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,2 4,3
5	нежилое помещение	3	1	34,4	комната прихожая санузел балкон	22,1 4 4,1 4,2
6	нежилое помещение	3	1	37,8	комната прихожая санузел балкон	22,4 5,3 4,8 5,3

7	нежилое помещение	3	1	45	спальня кухня-столовая прихожая санузел балкон	16,1 13 7,2 4,5 4,2
8	нежилое помещение	3	1	36,6	комната прихожая санузел балкон	23,3 4,6 4,2 4,5
9	нежилое помещение	3	1	36,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 5,1
10	нежилое помещение	3	1	36,2	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 5,2
11	нежилое помещение	3	1	33,7	комната прихожая санузел балкон	17,9 4,2 4,2 7,4

12	нежилое помещение	3	1	33,9	комната прихожая санузел балкон	17,9 4,2 4,2 7,6
13	нежилое помещение	3	1	36,2	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 5,2
14	нежилое помещение	3	1	36,4	комната прихожая санузел балкон	22,2 4,2 4,2 5,8
15	нежилое помещение	3	1	35,2	комната прихожая санузел балкон	22,3 4,2 4,4 4,3
16	нежилое помещение	3	1	31,6	комната прихожая санузел балкон	19,7 3,7 3,9 4,3

17	нежилое помещение	3	1	56,7	кухня-столовая спальня прихожая санузел балкон	20,9 16,7 9,2 5,2 4,7
18	нежилое помещение	3	1	66,2	гостиная спальня кухня-столовая прихожая санузел балкон балкон	19,3 13,7 9,8 10 5 4,2 4,2
19	нежилое помещение	3	1	41,6	комната прихожая санузел балкон	24,9 4,7 4,5 7,5
20	нежилое помещение	3	1	64,9	гостиная спальня кухня прихожая санузел балкон балкон	19,4 13,7 9,8 8,3 5,4 4,2 4,1

21	нежилое помещение	3	1	53,6	спальня кухня-столовая прихожая санузел балкон	17 20,9 6,4 4,7 4,6
1	нежилое помещение	4	1	27,9	комната санузел балкон	20,2 3,9 3,8
2	нежилое помещение	4	1	35,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,2 4,3
3	нежилое помещение	4	1	35,7	комната прихожая санузел балкон	22,3 4,1 4,2 5,1
4	нежилое помещение	4	1	35,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,2 4,3

5	нежилое помещение	4	1	34,4	комната прихожая санузел балкон	22,1 4 4,1 4,2
6	нежилое помещение	4	1	37,8	комната прихожая санузел балкон	22,4 5,3 4,8 5,3
7	нежилое помещение	4	1	45	спальня кухня-столовая прихожая санузел балкон	16,1 13 7,2 4,5 4,2
8	нежилое помещение	4	1	36,6	комната прихожая санузел балкон	23,3 4,6 4,2 4,5
9	нежилое помещение	4	1	36,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 5,1

10	нежилое помещение	4	1	36,2	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 5,2
11	нежилое помещение	4	1	33,7	комната прихожая санузел балкон	17,9 4,2 4,2 7,4
12	нежилое помещение	4	1	33,9	комната прихожая санузел балкон	17,9 4,2 4,2 7,6
13	нежилое помещение	4	1	36,2	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 5,2
14	нежилое помещение	4	1	36,4	комната прихожая санузел балкон	22,2 4,2 4,2 5,8

15	нежилое помещение	4	1	35,2	комната прихожая санузел балкон	22,3 4,2 4,4 4,3
16	нежилое помещение	4	1	31,6	комната прихожая санузел балкон	19,7 3,7 3,9 4,3
17	нежилое помещение	4	1	56,7	кухня-столовая спальня прихожая санузел балкон	20,9 16,7 9,2 5,2 4,7
18	нежилое помещение	4	1	66,2	гостиная спальня кухня-столовая прихожая санузел балкон балкон	19,3 13,7 9,8 10 5 4,2 4,2

19	нежилое помещение	4	1	41,6	комната прихожая санузел балкон	24,9 4,7 4,5 7,5
20	нежилое помещение	4	1	64,9	гостиная спальня кухня прихожая санузел балкон балкон	19,4 13,7 9,8 8,3 5,4 4,2 4,1
21	нежилое помещение	4	1	53,6	спальня кухня-столовая прихожая санузел балкон	17 20,9 6,4 4,7 4,6
1	нежилое помещение	5	1	27,9	комната санузел балкон	20,2 3,9 3,8
2	нежилое помещение	5	1	35,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,2 4,3

3	нежилое помещение	5	1	35,7	комната прихожая санузел балкон	22,3 4,1 4,2 5,1
4	нежилое помещение	5	1	35,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,2 4,3
5	нежилое помещение	5	1	34,4	комната прихожая санузел балкон	22,1 4 4,1 4,2
6	нежилое помещение	5	1	37,8	комната прихожая санузел балкон	22,4 5,3 4,8 5,3
7	нежилое помещение	5	1	45	спальня кухня-столовая прихожая санузел балкон	16,1 13 7,2 4,5 4,2

8	нежилое помещение	5	1	36,6	комната прихожая санузел балкон	23,3 4,6 4,2 4,5
9	нежилое помещение	5	1	36,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 5,1
10	нежилое помещение	5	1	36,2	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 5,2
11	нежилое помещение	5	1	33,7	комната прихожая санузел балкон	17,9 4,2 4,2 7,4
12	нежилое помещение	5	1	33,9	комната прихожая санузел балкон	17,9 4,2 4,2 7,6

13	нежилое помещение	5	1	36,2	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 5,2
14	нежилое помещение	5	1	36,4	комната прихожая санузел балкон	22,2 4,2 4,2 5,8
15	нежилое помещение	5	1	35,2	комната прихожая санузел балкон	22,3 4,2 4,4 4,3
16	нежилое помещение	5	1	31,6	комната прихожая санузел балкон	19,7 3,7 3,9 4,3
17	нежилое помещение	5	1	56,7	кухня-столовая спальня прихожая санузел балкон	20,9 16,7 9,2 5,2 4,7

18	нежилое помещение	5	1	66,2	гостиная спальня кухня-столовая прихожая санузел балкон балкон	19,3 13,7 9,8 10 5 4,2 4,2
19	нежилое помещение	5	1	41,6	комната прихожая санузел балкон	24,9 4,7 4,5 7,5
20	нежилое помещение	5	1	64,9	гостиная спальня кухня прихожая санузел балкон балкон	19,4 13,7 9,8 8,3 5,4 4,2 4,1
21	нежилое помещение	5	1	53,6	спальня кухня-столовая прихожая санузел балкон	17 20,9 6,4 4,7 4,6

1	нежилое помещение	6	1	27,9	комната санузел балкон	20,2 3,9 3,8
2	нежилое помещение	6	1	35,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,2 4,3
3	нежилое помещение	6	1	35,7	комната прихожая санузел балкон	22,3 4,1 4,2 5,1
4	нежилое помещение	6	1	35,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,2 4,3
5	нежилое помещение	6	1	34,4	комната прихожая санузел балкон	22,1 4 4,1 4,2
6	нежилое помещение	6	1	37,8	комната прихожая санузел балкон	22,4 5,3 4,8 5,3

7	нежилое помещение	6	1	45	спальня кухня-столовая прихожая санузел балкон	16,1 13 7,2 4,5 4,2
8	нежилое помещение	6	1	36,6	комната прихожая санузел балкон	23,3 4,6 4,2 4,5
9	нежилое помещение	6	1	36,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 5,1
10	нежилое помещение	6	1	36,2	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 5,2
11	нежилое помещение	6	1	33,7	комната прихожая санузел балкон	17,9 4,2 4,2 7,4

12	нежилое помещение	6	1	33,9	комната прихожая санузел балкон	17,9 4,2 4,2 7,6
13	нежилое помещение	6	1	36,2	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 5,2
14	нежилое помещение	6	1	36,4	комната прихожая санузел балкон	22,2 4,2 4,2 5,8
15	нежилое помещение	6	1	35,2	комната прихожая санузел балкон	22,3 4,2 4,4 4,3
16	нежилое помещение	6	1	31,6	комната прихожая санузел балкон	19,7 3,7 3,9 4,3

17	нежилое помещение	6	1	56,7	кухня-столовая спальня прихожая санузел балкон	20,9 16,7 9,2 5,2 4,7
18	нежилое помещение	6	1	66,2	гостиная спальня кухня-столовая прихожая санузел балкон балкон	19,3 13,7 9,8 10 5 4,2 4,2
19	нежилое помещение	6	1	41,6	комната прихожая санузел балкон	24,9 4,7 4,5 7,5
20	нежилое помещение	6	1	64,9	гостиная спальня кухня прихожая санузел балкон балкон	19,4 13,7 9,8 8,3 5,4 4,2 4,1

21	нежилое помещение	6	1	53,6	спальня кухня-столовая прихожая санузел балкон	17 20,9 6,4 4,7 4,6
1	нежилое помещение	7	1	27,9	комната санузел балкон	20,2 3,9 3,8
2	нежилое помещение	7	1	35,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,2 4,3
3	нежилое помещение	7	1	35,7	комната прихожая санузел балкон	22,3 4,1 4,2 5,1
4	нежилое помещение	7	1	35,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,2 4,3

5	нежилое помещение	7	1	34,4	комната прихожая санузел балкон	22,1 4 4,1 4,2
6	нежилое помещение	7	1	37,8	комната прихожая санузел балкон	22,4 5,3 4,8 5,3
7	нежилое помещение	7	1	45	спальня кухня-столовая прихожая санузел балкон	16,1 13 7,2 4,5 4,2
8	нежилое помещение	7	1	36,6	комната прихожая санузел балкон	23,3 4,6 4,2 4,5
9	нежилое помещение	7	1	36,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 5,1

10	нежилое помещение	7	1	36,2	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 5,2
11	нежилое помещение	7	1	33,7	комната прихожая санузел балкон	17,9 4,2 4,2 7,4
12	нежилое помещение	7	1	33,9	комната прихожая санузел балкон	17,9 4,2 4,2 7,6
13	нежилое помещение	7	1	36,2	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 5,2
14	нежилое помещение	7	1	36,4	комната прихожая санузел балкон	22,2 4,2 4,2 5,8

15	нежилое помещение	7	1	35,2	комната прихожая санузел балкон	22,3 4,2 4,4 4,3
16	нежилое помещение	7	1	31,6	комната прихожая санузел балкон	19,7 3,7 3,9 4,3
17	нежилое помещение	7	1	56,7	кухня-столовая спальня прихожая санузел балкон	20,9 16,7 9,2 5,2 4,7
18	нежилое помещение	7	1	66,2	гостиная спальня кухня-столовая прихожая санузел балкон балкон	19,3 13,7 9,8 10 5 4,2 4,2

19	нежилое помещение	7	1	41,6	комната прихожая санузел балкон	24,9 4,7 4,5 7,5
20	нежилое помещение	7	1	64,9	гостиная спальня кухня прихожая санузел балкон балкон	19,4 13,7 9,8 8,3 5,4 4,2 4,1
21	нежилое помещение	7	1	53,6	спальня кухня-столовая прихожая санузел балкон	17 20,9 6,4 4,7 4,6
1	нежилое помещение	1	2	35	комната прихожая санузел балкон	22,3 4,2 4,2 4,3

2	нежилое помещение	1	2	36,1	комната прихожая санузел балкон	22,5 4,2 4,2 5,2
3	нежилое помещение	1	2	34,7	комната прихожая санузел балкон	22,1 4,2 4,1 4,3
4	нежилое помещение	1	2	35	комната прихожая санузел балкон	22,3 4,2 4,2 4,3
5	нежилое помещение	1	2	36,4	комната прихожая санузел балкон	22,5 4,6 4 5,3
6	нежилое помещение	1	2	35,8	комната прихожая санузел балкон	22,3 4,2 4,2 5,1

7	нежилое помещение	1	2	36,8	комната прихожая санузел балкон	23,3 4,6 4,4 4,5
8	нежилое помещение	1	2	36,5	комната прихожая санузел балкон	23,2 4,6 4,2 4,5
9	нежилое помещение	1	2	36,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 5,1
10	нежилое помещение	1	2	36,3	комната прихожая санузел балкон	22,5 4,2 4,4 5,2
11	нежилое помещение	1	2	33,8	комната прихожая санузел балкон	18 4,2 4,2 7,4

12	нежилое помещение	1	2	33,9	комната прихожая санузел балкон	17,9 4,2 4,2 7,6
13	нежилое помещение	1	2	36,3	комната прихожая санузел балкон	22,5 4,2 4,4 5,2
14	нежилое помещение	1	2	36,6	комната прихожая санузел балкон	22,2 4,2 4,3 5,9
15	нежилое помещение	1	2	35,3	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 4,3
16	нежилое помещение	1	2	56,4	гостиная спальня прихожая санузел балкон	21,3 16,9 8,7 4,9 4,6

17	нежилое помещение	1	2	66,1	спальня кухня гостиная прихожая санузел балкон балкон	13,7 9,9 19,3 10 4,9 4,2 4,1
18	нежилое помещение	1	2	41,5	комната прихожая санузел балкон	25,4 4,1 4,5 7,5
19	нежилое помещение	1	2	64,9	гостиная спальня кухня прихожая санузел балкон балкон	19,3 13,7 9,8 8,3 5,4 4,2 4,2
20	нежилое помещение	1	2	53,5	спальня кухня-столовая прихожая санузел балкон	17 20,8 6,4 4,7 4,6

1	нежилое помещение	2	2	28	комната прихожая санузел балкон	16,3 3,9 3,9 3,9
2	нежилое помещение	2	2	35	комната прихожая санузел балкон	22,3 4,2 4,2 4,3
3	нежилое помещение	2	2	36,1	комната прихожая санузел балкон	22,5 4,2 4,2 5,2
4	нежилое помещение	2	2	34,7	комната прихожая санузел балкон	22,1 4,2 4,1 4,3
5	нежилое помещение	2	2	35	комната прихожая санузел балкон	22,3 4,2 4,2 4,3

6	нежилое помещение	2	2	36,4	комната прихожая санузел балкон	22,5 4,2 4,4 5,3
7	нежилое помещение	2	2	35,8	комната прихожая санузел балкон	23,3 4,2 4,2 5,1
8	нежилое помещение	2	2	36,8	комната прихожая санузел балкон	23,3 4,6 4,4 4,5
9	нежилое помещение	2	2	36,5	комната прихожая санузел балкон	23,2 4,6 4,2 4,5
10	нежилое помещение	2	2	36,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 5,1

11	нежилое помещение	2	2	36,3	комната прихожая санузел балкон	22,5 4,2 4,4 5,2
12	нежилое помещение	2	2	33,8	комната прихожая санузел балкон	18 4,2 4,2 7,4
13	нежилое помещение	2	2	33,9	комната прихожая санузел балкон	17,9 4,2 4,2 7,6
14	нежилое помещение	2	2	36,3	комната прихожая санузел балкон	22,5 4,2 4,4 5,2
15	нежилое помещение	2	2	36,6	комната прихожая санузел балкон	22,2 4,2 4,3 5,9

16	нежилое помещение	2	2	35,3	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 4,3
17	нежилое помещение	2	2	31,7	комната прихожая санузел балкон	19,7 3,7 4 4,3
18	нежилое помещение	2	2	56,4	гостиная спальня прихожая санузел балкон	21,3 16,9 8,7 4,9 4,6
19	нежилое помещение	2	2	64,9	спальня кухня гостиная прихожая санузел балкон балкон	13,7 9,9 19,3 10 4,9 4,2 4,1

20	нежилое помещение	2	2	41,5	комната прихожая санузел балкон	25,4 4,1 4,5 7,5
21	нежилое помещение	2	2	64,9	гостиная спальня кухня прихожая санузел балкон балкон	19,3 13,7 9,8 8,3 5,4 4,2 4,2
22	нежилое помещение	2	2	53,6	спальня кухня-столовая прихожая санузел балкон	17 20,8 6,4 4,7 4,7
1	нежилое помещение	3	2	28	комната прихожая санузел балкон	16,3 3,9 3,9 3,9

2	нежилое помещение	3	2	35	комната прихожая санузел балкон	22,3 4,2 4,2 4,3
3	нежилое помещение	3	2	36,1	комната прихожая санузел балкон	22,5 4,2 4,2 5,2
4	нежилое помещение	3	2	34,7	комната прихожая санузел балкон	22,1 4,2 4,1 4,3
5	нежилое помещение	3	2	35	комната прихожая санузел балкон	22,3 4,2 4,2 4,3
6	нежилое помещение	3	2	36,4	комната прихожая санузел балкон	22,5 4,2 4,4 5,3

7	нежилое помещение	3	2	35,8	комната прихожая санузел балкон	23,3 4,2 4,2 5,1
8	нежилое помещение	3	2	36,8	комната прихожая санузел балкон	23,3 4,6 4,4 4,5
9	нежилое помещение	3	2	36,5	комната прихожая санузел балкон	23,2 4,6 4,2 4,5
10	нежилое помещение	3	2	36,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 5,1
11	нежилое помещение	3	2	36,3	комната прихожая санузел балкон	22,5 4,2 4,4 5,2

12	нежилое помещение	3	2	33,8	комната прихожая санузел балкон	18 4,2 4,2 7,4
13	нежилое помещение	3	2	33,9	комната прихожая санузел балкон	17,9 4,2 4,2 7,6
14	нежилое помещение	3	2	36,3	комната прихожая санузел балкон	22,5 4,2 4,4 5,2
15	нежилое помещение	3	2	36,6	комната прихожая санузел балкон	22,2 4,2 4,3 5,9
16	нежилое помещение	3	2	35,3	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 4,3

17	нежилое помещение	3	2	31,7	комната прихожая санузел балкон	19,7 3,7 4 4,3
18	нежилое помещение	3	2	56,4	гостиная спальня прихожая санузел балкон	21,3 16,9 8,7 4,9 4,6
19	нежилое помещение	3	2	64,9	спальня кухня гостиная прихожая санузел балкон балкон	13,7 9,9 19,3 10 4,9 4,2 4,1
20	нежилое помещение	3	2	41,5	комната прихожая санузел балкон	25,4 4,1 4,5 7,5

21	нежилое помещение	3	2	64,9	гостиная спальня кухня прихожая санузел балкон балкон	19,3 13,7 9,8 8,3 5,4 4,2 4,2
22	нежилое помещение	3	2	53,6	спальня кухня-столовая прихожая санузел балкон	17 20,8 6,4 4,7 4,7
1	нежилое помещение	4	2	28	комната прихожая санузел балкон	16,3 3,9 3,9 3,9
2	нежилое помещение	4	2	35	комната прихожая санузел балкон	22,3 4,2 4,2 4,3

3	нежилое помещение	4	2	36,1	комната прихожая санузел балкон	22,5 4,2 4,2 5,2
4	нежилое помещение	4	2	34,7	комната прихожая санузел балкон	22,1 4,2 4,1 4,3
5	нежилое помещение	4	2	35	комната прихожая санузел балкон	22,3 4,2 4,2 4,3
6	нежилое помещение	4	2	36,4	комната прихожая санузел балкон	22,5 4,2 4,4 5,3
7	нежилое помещение	4	2	35,8	комната прихожая санузел балкон	23,3 4,2 4,2 5,1

8	нежилое помещение	4	2	36,8	комната прихожая санузел балкон	23,3 4,6 4,4 4,5
9	нежилое помещение	4	2	36,5	комната прихожая санузел балкон	23,2 4,6 4,2 4,5
10	нежилое помещение	4	2	36,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 5,1
11	нежилое помещение	4	2	36,3	комната прихожая санузел балкон	22,5 4,2 4,4 5,2
12	нежилое помещение	4	2	33,8	комната прихожая санузел балкон	18 4,2 4,2 7,4

13	нежилое помещение	4	2	33,9	комната прихожая санузел балкон	17,9 4,2 4,2 7,6
14	нежилое помещение	4	2	36,3	комната прихожая санузел балкон	22,5 4,2 4,4 5,2
15	нежилое помещение	4	2	36,6	комната прихожая санузел балкон	22,2 4,2 4,3 5,9
16	нежилое помещение	4	2	35,3	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 4,3
17	нежилое помещение	4	2	31,7	комната прихожая санузел балкон	19,7 3,7 4 4,3

18	нежилое помещение	4	2	56,4	гостиная спальня прихожая санузел балкон	21,3 16,9 8,7 4,9 4,6
19	нежилое помещение	4	2	64,9	спальня кухня гостиная прихожая санузел балкон балкон	13,7 9,9 19,3 10 4,9 4,2 4,1
20	нежилое помещение	4	2	41,5	комната прихожая санузел балкон	25,4 4,1 4,5 7,5
21	нежилое помещение	4	2	64,9	гостиная спальня кухня прихожая санузел балкон балкон	19,3 13,7 9,8 8,3 5,4 4,2 4,2

22	нежилое помещение	4	2	53,6	спальня кухня-столовая прихожая санузел балкон	17 20,8 6,4 4,7 4,7
1	нежилое помещение	5	2	28	комната прихожая санузел балкон	16,3 3,9 3,9 3,9
2	нежилое помещение	5	2	35	комната прихожая санузел балкон	22,3 4,2 4,2 4,3
3	нежилое помещение	5	2	36,1	комната прихожая санузел балкон	22,5 4,2 4,2 5,2
4	нежилое помещение	5	2	34,7	комната прихожая санузел балкон	22,1 4,2 4,1 4,3

5	нежилое помещение	5	2	35	комната прихожая санузел балкон	22,3 4,2 4,2 4,3
6	нежилое помещение	5	2	36,4	комната прихожая санузел балкон	22,5 4,2 4,4 5,3
7	нежилое помещение	5	2	35,8	комната прихожая санузел балкон	23,3 4,2 4,2 5,1
8	нежилое помещение	5	2	36,8	комната прихожая санузел балкон	23,3 4,6 4,4 4,5
9	нежилое помещение	5	2	36,5	комната прихожая санузел балкон	23,2 4,6 4,2 4,5

10	нежилое помещение	5	2	36,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 5,1
11	нежилое помещение	5	2	36,3	комната прихожая санузел балкон	22,5 4,2 4,4 5,2
12	нежилое помещение	5	2	33,8	комната прихожая санузел балкон	18 4,2 4,2 7,4
13	нежилое помещение	5	2	33,9	комната прихожая санузел балкон	17,9 4,2 4,2 7,6
14	нежилое помещение	5	1	36,3	комната прихожая санузел балкон	22,5 4,2 4,4 5,2

15	нежилое помещение	5	2	36,6	комната прихожая санузел балкон	22,2 4,2 4,3 5,9
16	нежилое помещение	5	2	35,3	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 4,3
17	нежилое помещение	5	2	31,7	комната прихожая санузел балкон	19,7 3,7 4 4,3
18	нежилое помещение	5	2	56,4	гостиная спальня прихожая санузел балкон	21,3 16,9 8,7 4,9 4,6

19	нежилое помещение	5	2	64,9	спальня кухня гостиная прихожая санузел балкон балкон	13,7 9,9 19,3 10 4,9 4,2 4,1
20	нежилое помещение	5	2	41,5	комната прихожая санузел балкон	25,4 4,1 4,5 7,5
21	нежилое помещение	5	2	64,9	гостиная спальня кухня прихожая санузел балкон балкон	19,3 13,7 9,8 8,3 5,4 4,2 4,2
22	нежилое помещение	5	2	53,6	спальня кухня-столовая прихожая санузел балкон	17 20,8 6,4 4,7 4,7

1	нежилое помещение	6	2	28	комната прихожая санузел балкон	16,3 3,9 3,9 3,9
2	нежилое помещение	6	2	35	комната прихожая санузел балкон	22,3 4,2 4,2 4,3
3	нежилое помещение	6	2	36,1	комната прихожая санузел балкон	22,5 4,2 4,2 5,2
4	нежилое помещение	6	2	34,7	комната прихожая санузел балкон	22,1 4,2 4,1 4,3
5	нежилое помещение	6	2	35	комната прихожая санузел балкон	22,3 4,2 4,2 4,3

6	нежилое помещение	6	2	36,4	комната прихожая санузел балкон	22,5 4,2 4,4 5,3
7	нежилое помещение	6	2	35,8	комната прихожая санузел балкон	23,3 4,2 4,2 5,1
8	нежилое помещение	6	2	36,8	комната прихожая санузел балкон	23,3 4,6 4,4 4,5
9	нежилое помещение	6	2	36,5	комната прихожая санузел балкон	23,2 4,6 4,2 4,5
10	нежилое помещение	6	2	36,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 5,1

11	нежилое помещение	6	2	36,3	комната прихожая санузел балкон	22,5 4,2 4,4 5,2
12	нежилое помещение	6	2	33,8	комната прихожая санузел балкон	18 4,2 4,2 7,4
13	нежилое помещение	6	2	33,9	комната прихожая санузел балкон	17,9 4,2 4,2 7,6
14	нежилое помещение	6	2	36,3	комната прихожая санузел балкон	22,5 4,2 4,4 5,2
15	нежилое помещение	6	2	36,6	комната прихожая санузел балкон	22,2 4,2 4,3 5,9

16	нежилое помещение	6	2	35,3	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 4,3
17	нежилое помещение	6	2	31,7	комната прихожая санузел балкон	19,7 3,7 4 4,3
18	нежилое помещение	6	2	56,4	гостиная спальня прихожая санузел балкон	21,3 16,9 8,7 4,9 4,6
19	нежилое помещение	6	2	64,9	спальня кухня гостиная прихожая санузел балкон балкон	13,7 9,9 19,3 10 4,9 4,2 4,1

20	нежилое помещение	6	2	41,5	комната прихожая санузел балкон	25,4 4,1 4,5 7,5
21	нежилое помещение	6	2	64,9	гостиная спальня кухня прихожая санузел балкон балкон	19,3 13,7 9,8 8,3 5,4 4,2 4,2
22	нежилое помещение	6	2	53,6	спальня кухня-столовая прихожая санузел балкон	17 20,8 6,4 4,7 4,7
1	нежилое помещение	7	2	28	комната прихожая санузел балкон	16,3 3,9 3,9 3,9

2	нежилое помещение	7	2	35	комната прихожая санузел балкон	22,3 4,2 4,2 4,3
3	нежилое помещение	7	2	36,1	комната прихожая санузел балкон	22,5 4,2 4,2 5,2
4	нежилое помещение	7	2	34,7	комната прихожая санузел балкон	22,1 4,2 4,1 4,3
5	нежилое помещение	7	2	35	комната прихожая санузел балкон	22,3 4,2 4,2 4,3
6	нежилое помещение	7	2	36,4	комната прихожая санузел балкон	22,5 4,2 4,4 5,3

7	нежилое помещение	7	2	35,8	комната прихожая санузел балкон	23,3 4,2 4,2 5,1
8	нежилое помещение	7	2	36,8	комната прихожая санузел балкон	23,3 4,6 4,4 4,5
9	нежилое помещение	7	2	36,5	комната прихожая санузел балкон	23,2 4,6 4,2 4,5
10	нежилое помещение	7	2	36,1	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 5,1
11	нежилое помещение	7	2	36,3	комната прихожая санузел балкон	22,5 4,2 4,4 5,2

12	нежилое помещение	7	2	33,8	комната прихожая санузел балкон	18 4,2 4,2 7,4
13	нежилое помещение	7	2	33,9	комната прихожая санузел балкон	17,9 4,2 4,2 7,6
14	нежилое помещение	7	2	36,3	комната прихожая санузел балкон	22,5 4,2 4,4 5,2
15	нежилое помещение	7	2	36,6	комната прихожая санузел балкон	22,2 4,2 4,3 5,9
16	нежилое помещение	7	2	35,3	комната прихожая санузел балкон	22,4 4,2 4,4 4,3

17	нежилое помещение	7	2	31,7	комната прихожая санузел балкон	19,7 3,7 4 4,3
18	нежилое помещение	7	2	56,4	гостиная спальня прихожая санузел балкон	21,3 16,9 8,7 4,9 4,6
19	нежилое помещение	7	2	64,9	спальня кухня гостиная прихожая санузел балкон балкон	13,7 9,9 19,3 10 4,9 4,2 4,1
20	нежилое помещение	7	2	41,5	комната прихожая санузел балкон	25,4 4,1 4,5 7,5

21	нежилое помещение	7	2	64,9	гостиная	19,3
					спальня	13,7
					кухня	9,8
					прихожая	8,3
					санузел	5,4
					балкон	4,2
					балкон	4,2
22	нежилое помещение	7	2	53,6	спальня	17
					кухня-столовая	20,8
					прихожая	6,4
					санузел	4,7
					балкон	4,7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	нежилое помещение	1 этаж корпус 1	тамбур	9,1

2	нежилое помещение	1 этаж корпус 1	коридор	106,6
3	нежилое помещение	1 этаж корпус 1	лифтовый холл	7,2
4	нежилое помещение	1 этаж корпус 1	тамбур	15,8
5	нежилое помещение	1 этаж корпус 1	электрощитовая	6,2
6	нежилое помещение	1 этаж корпус 1	лестница	17,6
7	нежилое помещение	1 этаж корпус 1	узел ввода теплосети и водомерного узла	13
8	нежилое помещение	1 этаж корпус 1	лестница	23,7
9	нежилое помещение	2 этаж корпус 1	лифтовый холл	8,4
10	нежилое помещение	2 этаж корпус 1	коридор	91,6
11	нежилое помещение	2 этаж корпус 1	лестница	21,6
12	нежилое помещение	2 этаж корпус 1	лестница	22,2
13	нежилое помещение	3 этаж корпус 1	лифтовый холл	8,3
14	нежилое помещение	3 этаж корпус 1	коридор	91,4
15	нежилое помещение	3 этаж корпус 1	лестница	21,6
16	нежилое помещение	3 этаж корпус 1	лестница	21,6
17	нежилое помещение	4 этаж корпус 1	лифтовый холл	8,3
18	нежилое помещение	4 этаж корпус 1	коридор	91,4
19	нежилое помещение	4 этаж корпус 1	лестница	21,6
20	нежилое помещение	4 этаж корпус 1	лестница	21,6
21	нежилое помещение	5 этаж корпус 1	лифтовый холл	8,3
22	нежилое помещение	5 этаж корпус 1	коридор	91,4

23	нежилое помещение	5 этаж корпус 1	лестница	21,6
24	нежилое помещение	5 этаж корпус 1	лестница	21,6
25	нежилое помещение	6 этаж корпус 1	лифтовый холл	8,3
26	нежилое помещение	6 этаж корпус 1	коридор	91,4
27	нежилое помещение	6 этаж корпус 1	лестница	21,6
28	нежилое помещение	6 этаж корпус 1	лестница	21,6
29	нежилое помещение	7 этаж корпус 1	лифтовый холл	8,3
30	нежилое помещение	7 этаж корпус 1	коридор	91,4
31	нежилое помещение	7 этаж корпус 1	лестница	21,6
32	нежилое помещение	7 этаж корпус 1	лестница	21,6
33	нежилое помещение	1 этаж корпус 2	тамбур	9
34	нежилое помещение	1 этаж корпус 2	коридор	106,6
35	нежилое помещение	1 этаж корпус 2	лифтовый холл	6,7
36	нежилое помещение	1 этаж корпус 2	тамбур	15,8
37	нежилое помещение	1 этаж корпус 2	электрощитовая	6,2
38	нежилое помещение	1 этаж корпус 2	лестница	17,6
39	нежилое помещение	2 этаж корпус 2	лифтовый холл	8,4
40	нежилое помещение	2 этаж корпус 2	коридор	91,4
41	нежилое помещение	2 этаж корпус 2	лестница	21,6
42	нежилое помещение	3 этаж корпус 2	лифтовый холл	8,4
43	нежилое помещение	3 этаж корпус 2	коридор	91,4

44	нежилое помещение	3 этаж корпус 2	лестница	21,6
45	нежилое помещение	4 этаж корпус 2	лифтовый холл	8,4
46	нежилое помещение	4 этаж корпус 2	коридор	91,4
47	нежилое помещение	4 этаж корпус 2	лестница	21,6
48	нежилое помещение	5 этаж корпус 2	лифтовый холл	8,4
49	нежилое помещение	5 этаж корпус 2	коридор	91,4
50	нежилое помещение	5 этаж корпус 2	лестница	21,6
51	нежилое помещение	6 этаж корпус 2	лифтовый холл	8,4
52	нежилое помещение	6 этаж корпус 2	коридор	91,4
53	нежилое помещение	6 этаж корпус 2	лестница	21,6
54	нежилое помещение	7 этаж корпус 2	лифтовый холл	8,4
55	нежилое помещение	7 этаж корпус 2	коридор	91,4
56	нежилое помещение	7 этаж корпус 2	лестница	21,6

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт Грузоподъемность 2 х 1000 кг, скорость 1 м/с
2	1-ый этаж	Электрооборудование РУ-0,4кВ проектируемых электрощитовых	0,4 кВ Главные распределительные щиты

3	Подземные и надземные этажи	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220В переменного тока
4	Надземные этажи	Системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение Пожарные шкафы в количестве 2 на каждый этаж в комплекте Общий максимальный расход воды 2,5 л/с
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение Общее водопотребление 82,57 м3/сут.
6	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение Общий расход сточных вод 82,57 м3/сут.
7	Подземные и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод Расход сточных вод 23,04 л/с
8	Надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение Стальные панельные радиаторы «Purmo»
9	Подземные и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция Система приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с механическим побуждением
10	Подземные и надземные этажи	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция Естественная вентиляция машинного отделения
11	Подземные и надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Общеобменная вентиляция Система приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной естественной вентиляции
12	Подземные и надземные этажи	Вентиляция узла ввода и учета тепловой энергии	Общеобменная вентиляция Система приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны

13	Подземные и надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Противодымная вентиляция Автоматическое открывание клапанов дымоудаления на этажах по импульсу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления и включением вентиляторов подпора воздуха.
14	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи Телефонизация и сеть интернет, радиофикация, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2021 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2021 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	324 000 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:37:0107002:6870
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	80 000 000
--	--------	--	------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

---

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	в дополнение к информации в графе 14.1.7. "электроснабжение" имеется договор №20102-18-00445500-1 от 24.05.2018г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
---------------------------------	--------	---

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e811041b7b3c8470  
Владелец: АПП "Меркурий-2" (ООО), Верстунин  
Владимир Петрович, Анапа  
Действителен: с 26.02.2018 по 26.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018